

Barème honoraires Transaction

Applicable au 18/04/2026



Prix de vente	Honoraires TTC charge Acheteur
De 0 à 75 000 €	7 500 €
De 75 001 € à 300 000 €	9 %
De 300 001 € à 500 000 €	8,5 %
De 500 001 € à 1 000 000 €	8 %
Au dessus de 1 000 001 €	7 %

Estimation d'un bien immobilier	Honoraires TTC
Estimation avec mise en vente	OFFERT

TVA au taux en vigueur de 20% incluse.

LUME Hameau de Torre, 20137 PORTO-VECCHIO - +33638695623 - contact@lume.immo

Barème honoraires Location / Gestion

Applicable au 18/04/2026



Location	Honoraires TTC		
Visite du bien, constitution du dossier et rédaction du bail*	Zone très tendue	Zone tendue	Zone non tendue
De 0 à 0 m ²	€/m ²	€/m ²	€/m ²
Établissement de l'état des lieux*	€/m ²	€/m ²	€/m ²
Honoraires d'entremise et de négociation**	Forfait de €	Forfait de €	Forfait de €

Gestion locative	Honoraires TTC
Appartement, maison, garage, parking**	-.-- % sur les loyers et charges quittancés
Locaux commerciaux, bureaux, professionnels **	-.-- % sur les loyers et charges quittancés
Immeuble **	-.-- % sur les loyers et charges quittancés

TVA au taux en vigueur de 20% incluse.

Les honoraires sont à partager par moitié entre le **Locataire** et le **Bailleur*** / à la charge du **Bailleur****

LUME Hameau de Torre, 20137 PORTO-VECCHIO - +33638695623 - contact@lume.immo